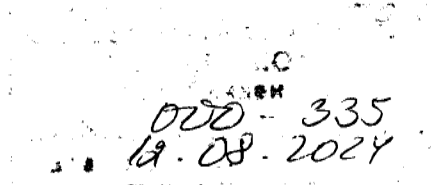
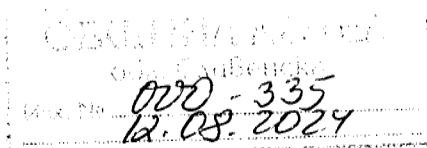


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ IV (ПИ с идент. 87031.501.2473) и УПИ – за озеленяване (ПИ с идент. 87031.501.2474) в кв.56, по ПУП на с. Ябланово, община Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел е постъпило заявление с вх.№ 94-00-2393/29.05.2024 г. от П И К и Община Котел с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ IV (ПИ с идент. 87031.501.2473) и УПИ – за озеленяване (ПИ с идент. 87031.501.2474) в кв.56 по ПУП на с. Ябланово, община Котел, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица - предложение за исканото изменение.

Предложението е за обединяване на част от УПИ- за озеленяване към УПИ IV в кв.56, като новообразуваното УПИ ще бъде с отреждане „За жилищно строителство“ по плана на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

На основание заявлението и изготвената скица с предложение за изменение на ПУП в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 214/20.05.2024 г.) и положително становище от 07.08.2024 г. с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие да се измени подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ IV (ПИ с идент. 87031.501.2473) и УПИ – за озеленяване (ПИ с идент. 87031.501.2474) с цел обединяване на част от УПИ – за озеленяване към УПИ IV в кв.56, с отреждане на новообразуваното УПИ „За жилищно строителство“ по ПУП на с. Ябланово, община Котел, съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № 94-00-2393/29.05.2024 г.
2. Копие от скица с виза № 214/20.05.2024 г.
3. Копие от становище от 07.08.2024 г. на гл.архитект на Община Котел.
4. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП-ПР.
5. Копие от скица № 15-502615-17.05.2024 г. на СГКК – гр.Сливен.

6. Копие от скица № 15-563791-03.06.2024 г. на СГКК – гр.Сливен.

7. Копие от Договор №

8. Копие от акт за публична общинска собственост
17.01.2018 год., издаден от Служба по вписванията гр.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

/СК

ОДНА

Т./

УНИВЕРСИТЕТ

ФЛ.

СКИ

2018-17.05.2021

СГКК – гр.Сливен.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00-2393/29-09-2024	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
ОТ	
В срок	1 мес

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Р. И. К. и Община Котел ЕИ
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) L тел.:

представявано от (за ЮЛ) (имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ): гр.(с.) (ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и поземлен/и имот/и № 77011V - 2473 и 2474 кв. 56 по плана на гр./с. Славеново общ.Котел.

Мотиви: Обединяване на имоти

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

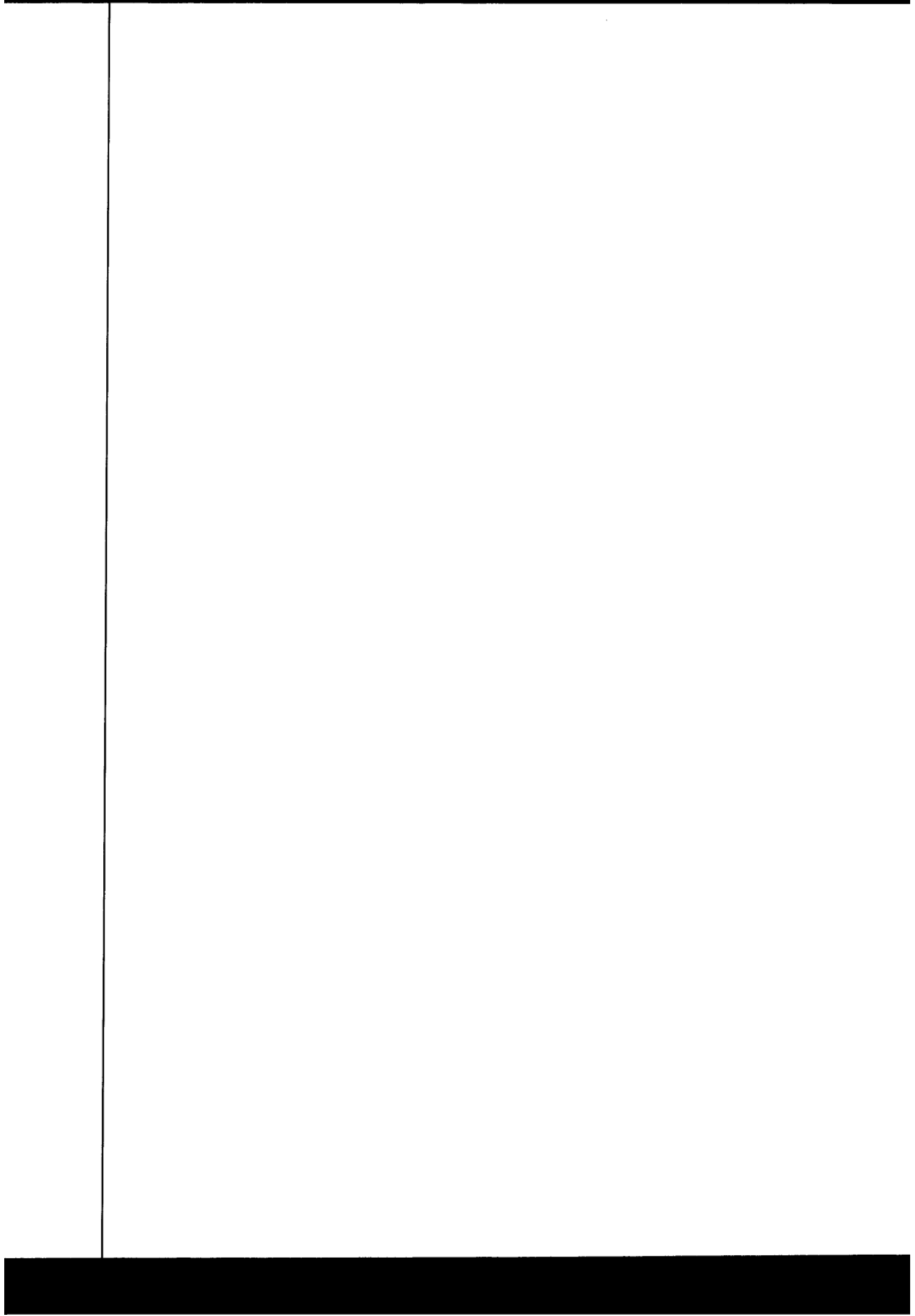
Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена лв., платена с кв.№.....

ЗАЯВИТЕЛ:
/подпис/



СКИЦА № 214

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот за озеленяване 56 по

регулационния план на гр./с. Ябланово

общ. Котел, одобрен със заповед № 148/28.03.2007г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-502615

17.05.2010г. ИЗДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ Ю КАДАСТЪРА.

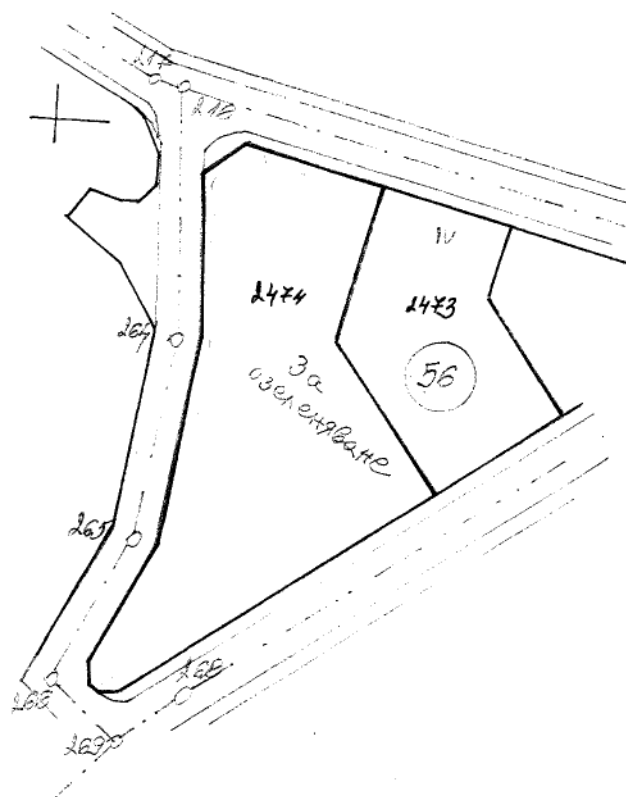
Скицата се издава на и ще послужи

за проект №

КОПИРАЛ: РИЛ:

(год. м. ден)

1024.05.20.



ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно ул. 134, м. 2, т. 6

от сега се прави проект за изменение
на ПУИ-ПРС за УПИ IV и V в с. Ябланово
дв. кв. 56

Сл.архитект: Дата: 29.05.2010г.

пр. Котел

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

СТАНОВИЩЕ

От арх.

Попов – гл.архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ са УПИ IV-и: УПИ "За селскостопанска земя", вв. 56, с. Ябланица
Във връзка с заявление вх. № 11291/22.05.24 от П.П.П. А. Котел

..... и съгласно правомощията ми по чл.135, ал.4, т.1

От ЗУТ считам, че за горското стопанство УПИ в вв. 56 може да се допусне изработване на исканото изменение на Подобен устройствен план

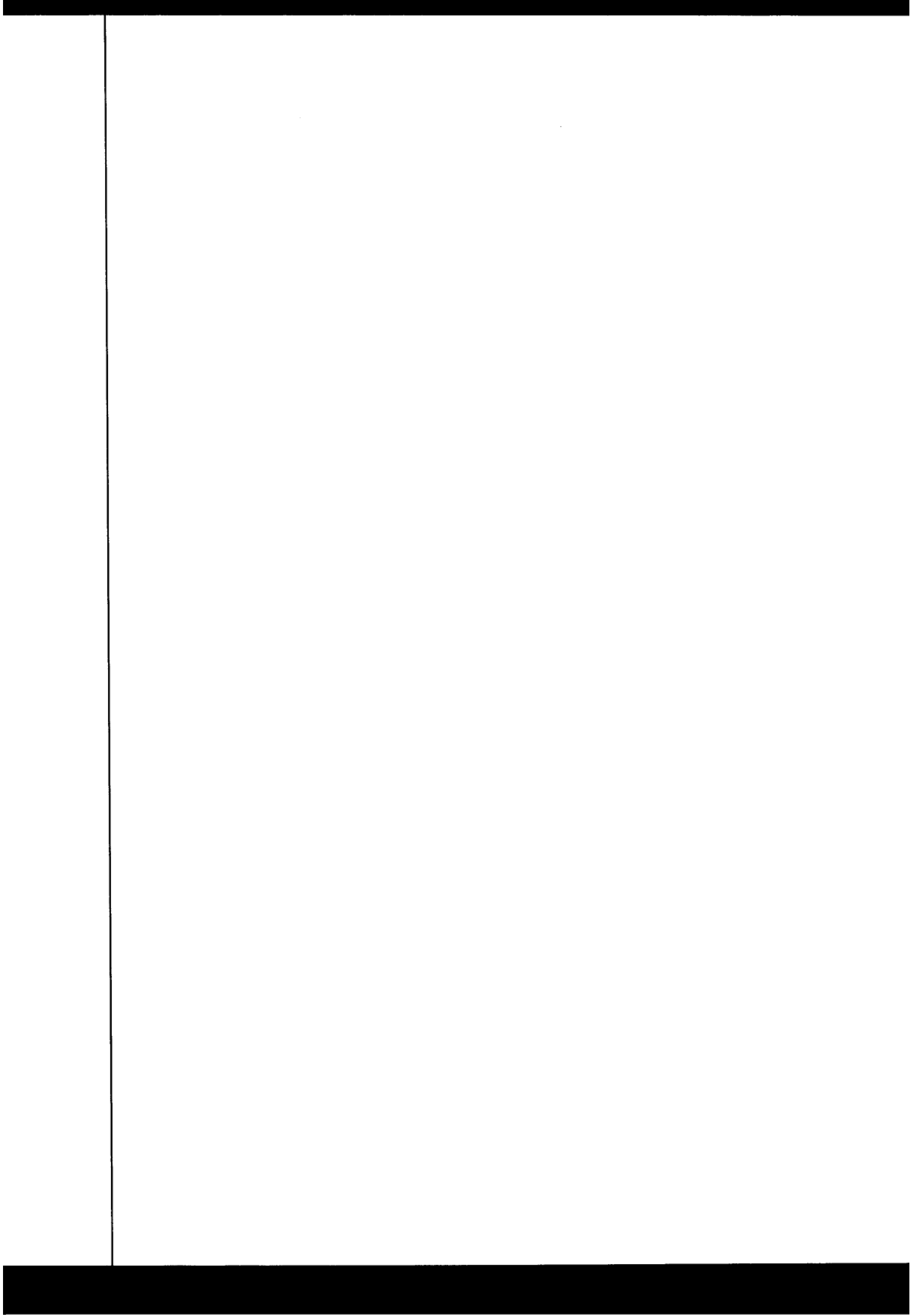
..... съгласно приложената скица-предложение.

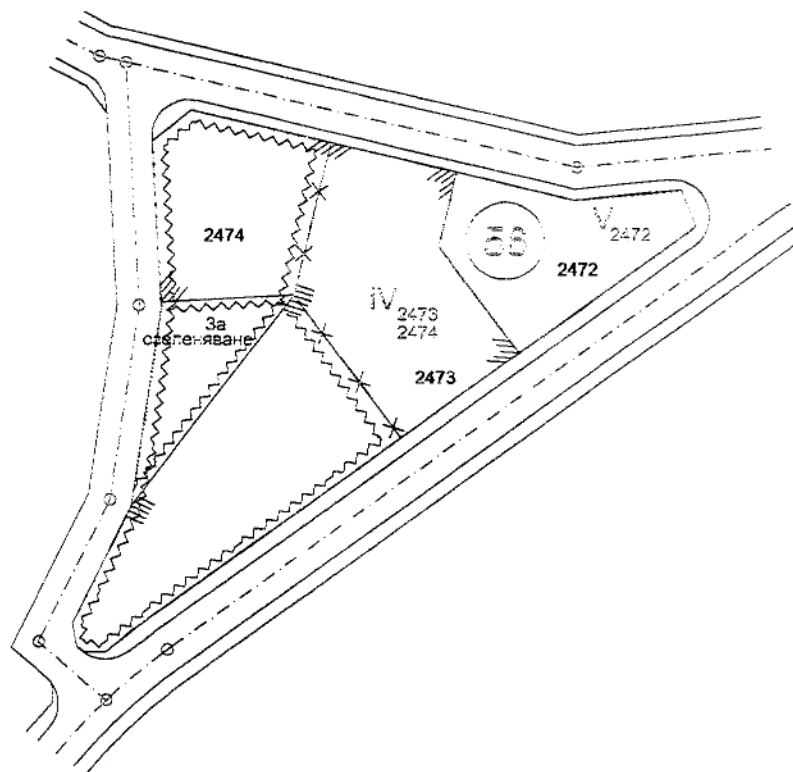
Имотите попадат в границите на населеното място, за което е одобрен с решение
№ 18-8/28.03.2007г. подробен устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана, и не променя градоустройствените показатели и да отговаря на изискванията на ЗУТ.

арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ

Гл. арх. на общ. Котел

Дата 07.06.24г.





"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД		
ОБЕКТ	Изменение на ПУП за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 56, с. Ябланово, общ. Котел	
ЧЕРТЕЖ	План за регулация - предложение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	П Иг X	
ПРОЕКТАНТ	инж. Д. Иванов	М 1:1000





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502615-17.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2474

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.01.2018 г.

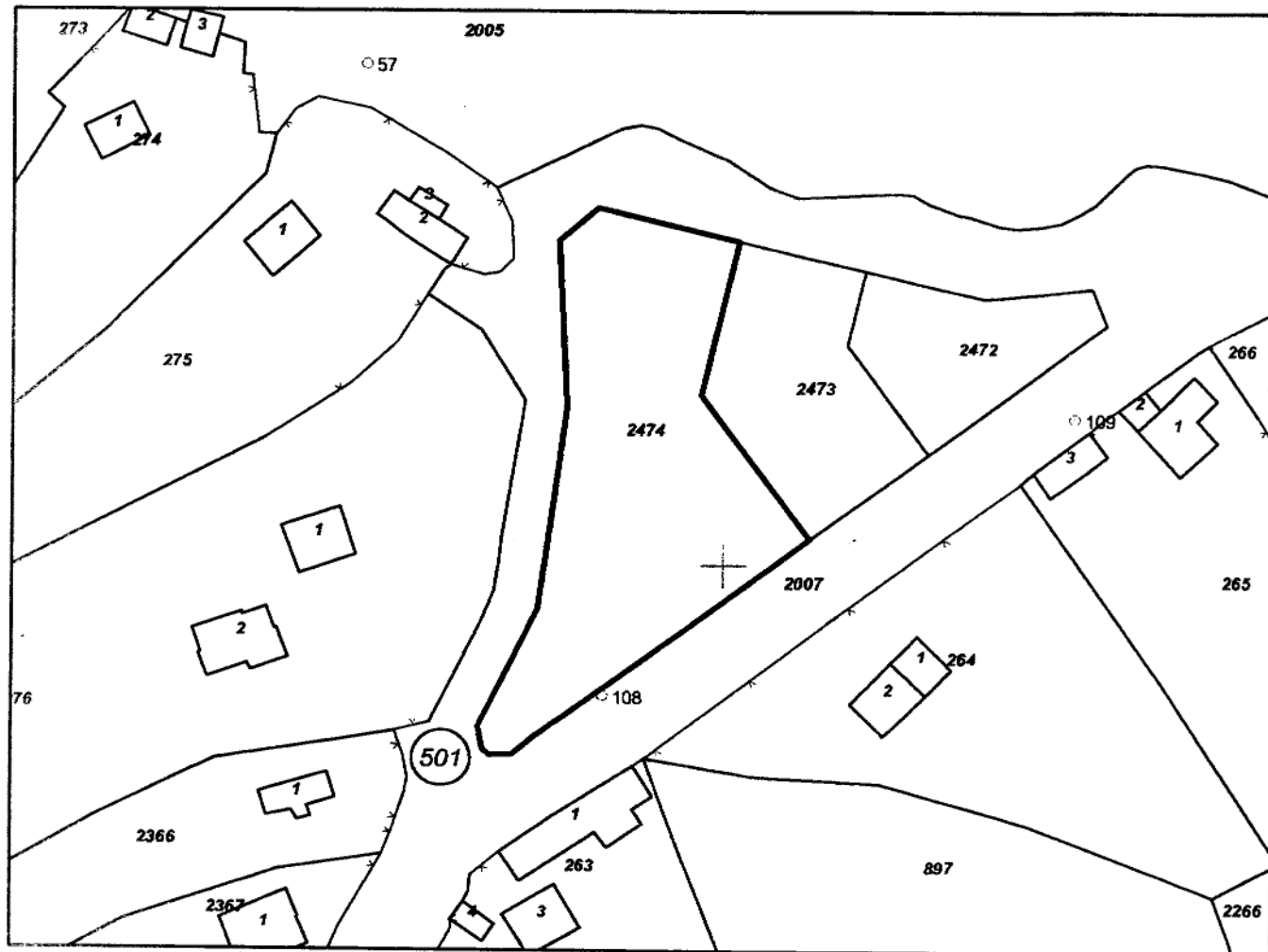
Адрес на поземления имот: (

Площ: 1613 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 87031.501.2007

Номер по предходен план: 501/303

Скица
заяв

а

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ОЗЛ Котел





Съседни: 87031.501.2007, 87031.501.2473

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни за отделните части
Акт за публична общинска собственост
вписванията гр.Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

издана въз основа на

ОЗЛ Котел.





Собственици по данни от КРНИ:

1. П. И. К.

Няма данни за идеалните части

Писмен договор N

За по вписванията гр. Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4761715.53	584927.71
2.	4761703.64	584911.63
3.	4761723.52	584896.94
4.	4761744.77	584901.98
5.	4761740.70	584919.11
6.	4761730.45	584916.67

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ДОГОВОР

за продажба на общински поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС

Днес 08.07.2019 година, в гр. Котел, между:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**, с ЕИИ _____ със седалище и адрес на управление гр. Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Коста Каранашев - Кмет и Тодор Тодоров - гл. счетоводител, наричана за кратко **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от друга,

2. **П. И. К.**, с ЕГН _____, притежаваща Л.К. № _____ издадена на 19.10.2009 г. от МВР - Сливен, с постоянен адрес: _____ № 5, наричана за краткост **КУПУВАЧ**,

след проведен публичен търг с явно наддаване, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и Заповед № ОС-06-21 / 19.06.2019 г. на Кмета на Община Котел, се сключи настоящият договор за следното:

1. Община Котел прехвърля на П. И. К. _____ правото на собственост върху незастроен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - частна общинска собственост с идентификатор 87031.501.2473 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 718.00 (седемстотин и осемнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2007-улица, ПИ 87031.501.2472-ниско застрояване (до 10 м.), ПИ 87031.501.2007-улица и ПИ 87031.501.2474-за друг вид озеленени площи, за който е отреден УПИ IV (римско четвърти) в кв.56 (квартал петдесет и шести) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., последно изменен със Заповед № РД-23-20 / 09.2017 г. на кмета на общината, с приложена регулация, актуван _____ по Вписванията - Котел под вх. № 31 / 17.01.2018 г., акт № 20, том I, за сумата от _____ лева, която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви, че е получил напълно от КУПУВАЧА.

2. Цената на имота, след приспадане на внесения депозит в размер на 310.00 (триста и десет) лева, е внесена безкасово по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, код вид плащане _____, с пл.нареждане от 08.07.2019 година.

3. КУПУВАЧЪТ е заплатил административна такса в размер на 2 % върху стойността на имота или 68.20 (шестдесет и осем и 0.20) лева в по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: _____, код вид плащане: 448007, с пл.нареждане от 08.07.2019 година.

4. КУПУВАЧЪТ е заплатил данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху стойността на имота или 88.66 (осемдесет и осем и 0.66) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: _____, код вид плащане: 442500, с пл.нареждане от 08.07.2019 година.

5. КУПУВАЧЪТ е заплатил сумата от 80.00 (осемдесет) лева по фактура № _____ от 08.07.2019 година, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвяне на пазарна оценка на имота.

6. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е единствен легитимен собственик на имота – предмет на настоящия договор; че същия не е обременен с вещни тежести и ипотечни задължения; че не е апортиран в търговски дружества; че по отношение на същия няма висящи съдебни спорове; че за имота няма сключени договори за продажба с други купувачи, както и че имотът не е предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

7. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т.1, при цената и условията на настоящия договор.

8. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи копие от вписания договор в СГКК - Сливен, за отразяване на промяната в собствеността в кадастралните регистри.

9. Страните по договора заявиха, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

За всички възникнали и неуредени в настоящият договор правни отношения да се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Служба по вписванията – Котел, за сметка на **КУПУВАЧА**.

Настоящият договор съдържа 2 (две) страници.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Котел.

ДОГОВАРЯЩИ:

За **ОБЩИНА КОТЕЛ - ПРОДАВАЧ:**

Кмет: Иван

Гл. счетоводит.

КУПУВАЧ:

II





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

№ 2

186

34

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и)

Вписване
Служба

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

сфка Райков
ме и фамилия



АКТ №
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 01. 2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 и чл.56, ал.1 от ЗОС; § 7 от ПЗР към ЗМСМА; чл.61, ал.4 от ЗУТ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2474 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди четиристотин седемдесет и четири), с площ 1 613.00 (хиляда шестстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен - общ. Котел, с.Ябланово, по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.2007-улица; 87031.501.2473.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 935.90 (шест хиляди деветстотин тридесет и пет и 0.90) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Е П Ч. гл.експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС) /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По одобрения през 1992 г. кадастрален план и по одобрената през 2007 г. кадастрална карта на с.Ябланово, актувания имот представлява част от улично уширение. По новия ПУП на селото, одобрен с решение № 116 / 31.07.2008 г., изменен със Заповед № РД-23-39 / 08.09.2017 г., за имота се отрежда УПИ без номер в кв.56, с отреждане "за озеленяване", с приложена регулация.	

